



Nordby Maskin AS
Åsvegen 309
2033 ÅSGREINA

Vår ref: (Oppgis ved svar)
2013/5027-22

Deres ref:

Dato
31.08.2015

TILLATELSE TIL TILTAK

Jf. plan- og bygningslovens § 20-1

Eiendom (gnr/bnr):	132/252
Adresse/byggested:	Såvegen, Jessheim Hageby
Tiltakets art:	Vesentlig terrenginngrep
Bygnings-/anleggstype:	Parkeringsplass

Søknadsgrunnlag

Søknad om tillatelse til tiltak for gnr 132/252 Såvegen, Jessheim Hageby er mottatt 21.05.2015.

Det er søkt om dispensasjon etter plan- og bygningslovens § 19-1 fra kommuneplan, kommunedelplan og reguleringsplan.

Dispensasjonen er gitt ved administrativt vedtak av 31.08.2015. Dispensasjonen er gitt med vilkår, se vedlagte vedtak om dispensasjon.

Plangrunnlag

Eiendommen er i kommuneplanens arealdel/kommunedelplan avsatt til fri- /grøntområde.

Eiendommen omfattes av reguleringsplan med bestemmelser for Jessheim Vest - Romsaas, og er regulert til grøntareal/friområde.

Nabovarsel - protester/merknader

Naboer/gjenboere er varslet. Det foreligger ikke merknader til søknaden.

Gebyr

I medhold av Ullensaker kommunes gebyrregulativ ilegges følgende gebyr for behandling av søknaden:

A.5 Dispensasjon fra arealplan, administrativt behandlet	kr 8 983,- x 1 stk = kr 8 983,-
D.5.g Anlegg av parkeringsplass	kr 4 977,- x 1 stk = kr 4 977,-
D.4 Lokal godkjenning av ansvarsrett	kr 2 709,- x 1 stk = kr 2 709,-
Totalt:	kr 16 669,-

Faktura ettersendes

VEDTAK

Tillatelse gis med hjemmel i plan- og bygningslovens § 20-1 og i henhold til delegert myndighet på de vilkår som er nevnt under.

Dispensasjon

Dispensasjon er behandlet i eget vedtak i sak 2013/5027. Dispensasjon er innvilget etter plan- og bygningsloven § 19-2, med vilkår for å ivareta områdets karakter som fri- / grøntområde.

Ansvar og kontroll

Følgende foretak har fått godkjenning i tiltaket i henhold til søknad om ansvarsrett:

Foretak	Funksjon, tiltaksklasse	Ansvarsområde	Sentral godkj.
Nordby Maskin AS	SØK 1 PRO 1 UTF 1	Bygging av parkeringsplasser	Nei

Gjennomføringsplan

Gjennomføringsplan datert 21.05.2015 vedlagt søknaden legges til grunn for tillatelsen.

Plassering og beliggenhetskontroll

Situasjonsplan datert 15.09.2014, mottatt 21.05.2015 vedlagt søknaden legges til grunn for tillatelsen.

Arkitektur og estetisk utforming

Tegninger datert 19.04.2014, mottatt 21.05.2015 legges til grunn for tillatelsen.

Parkeringsplass

Parkeringsplass skal utarbeides i samsvar med de tegninger som er innsendt sammen med søknad, og etter de vilkår som er satt i dispensasjonsvedtaket.

Ferdigstillelse og sluttkontroll

Når arbeidene er ferdig utført og kontrollert og før bygget/anlegget tas i bruk, skal ansvarlig søker sende inn søknad om ferdigattest sammen med nødvendig sluttokumentasjon, jf. pbl § 21-10 og byggesaks-forskriftens § 8-1. Bygg/anlegg som tas i bruk før ferdigattest (ev. midlertidig brukstillatelse) er gitt, er å betrakte som ulovlig tatt i bruk.

Til informasjon

Dette vedtaket sammen med tegninger, kontrollrutiner og sjekklistene skal alltid være tilstede på byggeplassen.

Ønskes tiltaket endret i forhold til rammene for dette vedtak, må det søkes særskilt som endring av tillatelse. Endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Kommunen har plikt til å føre tilsyn, jf pbl § 25-1. Kommunen avgjør i hvilke saker og i hvilken grad det skal foretas tilsyn, jf pbl § 25-2. Det gjøres derfor oppmerksom på at tiltaket kan bli gjenstand for tilsyn.

Klageadgang

Vedtaket kan påklages til fylkesmannen i Oslo og Akershus i medhold av pbl § 1-9 og forvaltningslovens kap. VI. Klagefristen er 3 uker fra den dag melding om avgjørelsen er kommet frem til klageren.

En klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Klage sendes Byggesaksavdelingen, Ullensaker kommune, pb 470, 2051 Jessheim

Brit Johanne Søvde
Avd.leder byggesak

Hanne Terese Støverud
Rådgiver
direkte telefonnr: 66 10 82 77

- Dokumentet er elektronisk godkjent og sendes uten signatur -

Kopi:
Tiltakshaver
Styret, Jessheim Hageby 1