

Seksjonseiere Såvegen 1E

Jessheim, 18.9.11

VENTILASJONSANLEGGET. ANMODNING OM OPPLYSNINGER

Styret har i lengre tid mottatt klager fra beboere i forbindelse med støy fra takvifta til ventilasjonsanlegget tilknyttet Såvegen 1E.

I den forbindelse har styret rutinemessig hatt løpende kontakt med utbygger og GK AS v/Gunnar Karlsen. Utbygger og GK AS er av den oppfatning at støyen skyldes seksjonseiers egne modifikasjoner eller endringer på anlegget.

Ventilasjonsanlegget er felles. Dette betyr at endringer gjort i en seksjon får betydning for ventilasjonsanlegget som sådan.

For å kontrollere om det av noen seksjonseiere er gjort endringer på ventilasjonsanlegget, ved for eksempel å bytte ut eller fjerne vifte, ventiler eller teknisk utstyr levert fra utbygger, vil styret i samarbeid med utbygger og GK AS om nødvendig befare alle leiligheter.

Fra vedtektene § 4 4. ledd hitsettes følgende:

" Sameieren plikter å stille bruksenhetens hoveddel så vel som tilleggsdel til disposisjon når dette er nødvendig av hensyn til vedlikehold og lignende."

I forbindelse med befaring vil flere seksjoner måtte undersøkes, og det vil påløpe kostnader med dette. Dersom man finner at det er gjort endringer eller modifikasjoner på anlegget, vil aktuell seksjonseier holdes ansvarlig for de påløpte kostnader, i tillegg til kostnadene ved å sette anlegget tilbake i stand.

Dersom De, eller eventuelt tidligere eiere av seksjonen, har gjort endringer eller modifikasjoner på ventilasjonsanlegget, bes det om at De tar kontakt med styret innen 14 dager fra dette brevets dato. Ved å ta kontakt vil kostnadene i forbindelse med feilsøking bli betydelig lavere, samt at De vil få mulighet til å tilbakeføre anlegget til opprinnelig stand på eget initiativ.

Dersom ingen melder seg innen fristen, vil styret komme nærmere tilbake med informasjon vedrørende den praktiske gjennomføringen av feilsøkingen.

Til orientering er likelydende brev sendt ut til samtlige seksjoner med ventilasjonsanlegg tilknyttet viften på taket i Såvegen 1E.

Mvh
Boligsameiet Jessheim Hageby 1
Thomas Listerud
Styreleder