

Vedlikehold og bruk av ventilasjonsanlegget

Innledning

Dette dokumentet gir veiledning for vedlikehold og bruk av ventilasjonsanlegget i boenhet. Det gis i tillegg opplysninger om fremgangsmåte ved feil og behov for reservedeler.

Ventilasjonsanleggets funksjon

Ventilasjonssystemet er trykkstyrt, med sentralt plasserte vifter på taket. Hver vifte betjener ett hus (Såvegen 3, 5 og 7), eller deler av hus (Såvegen 1A-E). Trykkstyrt betyr at når hver og en av oss aktiviserer ventilasjon øker hastigheten av vifta på taket. Aktivisere betyr enten å sette på tidsbryteren på kjøkkenventilatoren, eller at den fuktstyrte badeventilen åpner.

Vifter mv. er en del av sameiets fellesanlegg, men kjøkkenventilator og baderomsventilen tilhører hver enkelt leilighet.

Det er derfor viktig at hver enkelt vedlikeholder sin del av ventilasjonsanlegget (ventilene) for at anlegget skal fungere optimalt og gi den ventilasjonen som er tiltenkt. Dårlig vedlikehold i den enkelte leilighet gir først og fremst dårligere ventilasjon, men påvirker også fellesanlegget slik at viftene forstyrres og krever ekstra justering og/eller vedlikehold.

Vedlikehold av baderomsventilen



1. Ta ned ventilasjonsdekselet for vask



2. Under sitter et spjeld som styres av en fuktindikator som sitter i rammen



3. Ta ut spjeldet for vask
Sett alt tilbake i omvendt rekkefølge

Vedlikehold av kjøkkenventilatoren

Vedlikehold av kjøkkenventilatoren er også enkelt:

1. Ta ned gitteret med metallfilteret
2. Vask begge deler, eventuelt i oppvaskmaskin
3. Vask/tørk oppe i ventilatoren inkl. spjeldet som synes mot ventilasjonskanalen
4. Sjekk at spjeldet beveger seg ved å vri på tidsbryteren

Merknad: Aktivisering av kjøkkenventilatoren høres ikke, luftstrømmen øker når spjeldet åpnes med tidsbryteren. Det er ingen viftelyd slik det er på elektriske kjøkkenvifter.

Grunnventilasjon

Det er alltid en grunnventilasjon i leiligheten. Luft ut krever luft inn. Vegg-/vindusventiler må stå åpne i tilstrekkelig grad. Stenges alle ventiler oppstår undertrykk i leiligheten.

Fremgangsmåte ved feil (endret fra 07.03.2014)

Ved behov for service eller reservedeler, ved feil på kjøkkenventilatoren eller baderomsventilen kontaktes nå BORI for videreformidling med GK:

- | | | |
|-----------------------------------|----------------|---|
| - Vaktmester Knut Vidar Solbakken | T. 98 26 19 35 | E-mail vaktmester@bori.no |
| - Arbeidsleder Jack Martinsen | T. 98 26 19 23 | E-mail Jack.martinsen@bori.no |

Det gjøres oppmerksom på at servicebesøk hos seksjonseier faktureres den enkelte med rabattert pris kr. 490,- pr. time for vaktmesterbistand og kr. 799,- pr. time ved utførelse av fagpersonell fra GK Norge AS.