

REFERAT styremøte 2018-7 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: 04.07.2018 kl. 18:00
Sted: Styrerommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Tilstede: Trude Nystad, Mette Knai, Nina Dønnum, Gunnar Bråten, Paul Erik Svensgaard og Kjell Johan Hansen
Forfall: ingen
Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører.

Tidligere saker.

Sak 17-4-4 – Seksjon – gjentatte klager på dyrehold
Sak 17-4-8 – Brannører vi ikke får montert åpner på
Sak 17-5-4 – Vannlekkasjer Såvegen 7 - utbedring
Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)
Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator(er) med elektrisk motor
Sak 18-1-7 – Massive vannlekkasjer i 1A (utbedring Gjensidige)

- Vedr. utbedring, se HANDLINGSPLAN – egen sak 18-5-8.

Sak 18-1-8 – Vannlekkasjer i 1D (utbedring Gjensidige)

- Vedr. utbedring, se HANDLINGSPLAN – egen sak 18-5-8.

Sak 18-2-1 – Klage på matlukt 1D
Sak 18-2-3 – Frossete taknedløp - tiltak
Sak 18-2-4 – Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E - tiltak
Sak 18-2-5 – Elektronisk registrering for gjesteparkering (felles med sameie 2)
Sak 18-3-2 – Tidligere vannlekkasje 1A
Sak 18-3-5 – Ulovlig oppsatt varmepumpe – **SAK LUKKET**
Sak 18-4-3 – Ulyd i takvifte på 1A – **SAK LUKKET**
Sak 18-4-4 – Løse fliser i trappeoppgang 1.etg. i 1 D
Sak 18-5-1 – 10-års kontroll av seksjonseieres brannsløkkerapparater og røykvarslere
Sak 18-5-2 – Postkasseskilt – **SAK LUKKET**
Sak 18-5-4 – Farge på duker/solskjerming i sameiet
Sak 18-5-5 – Nye oppslag i gangene inkl. VIKTIGE telefonnummer
Sak 18-5-8 – HANDLINGSPLAN - utbedring/ forebyggende tiltak etter massive vannlekkasjer
Sak 18-6-1 – Mistillit til 2 styremedlemmer – krav om ekstraordinært årsmøte – **SAK LUKKET**
Sak 18-6-3 – Reklamasjon på tidligere utbedret verandagulv - tiltak
Sak 18-6-4 – Skadet terassedør
Sak 18-6-5 – Hensatte biler i garasje – **SAK LUKKET**
Sak 18-6-7 – Forespørsel om kontakt i bod til fryser o.l. – **SAK LUKKET**

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

Nye saker.

Sak 18-7-1 – Gjennomgang av nytt INFO-skjema fra Gjensidige om rutiner.

Sak 18-7-2 – Info om rens av sluk.

Sak 18-7-3 – Eventuell rens av fontene en gang pr. sesong.

Sak 18-7-4 – Utbedring av dårlig hekk mellom 1C/1 D – **SAK LUKKES**

Sak 18-7-5 – Mye ureglementert søppel i kassene ved 1 B (utenfor dør samt i garasjen).

Sak 18-7-6 – Klage på garasjevask - grus, sand/leire, o.l.

Sak 18-7-7 – Sluse fra garasje i 1E – mottatt klage på tilsmussing vegger.

Sak 18-7-8 – Klage på gulvvask

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

– 1. System for IK og HMS

– 2. Elektro

Utbedring av avvik etter årskontroll – SAK LUKKES

– 3. Gassanlegget (felles arbeidsutvalg med sameie 2)

Må fullføres etter manglende adkomst og registrerte avvik må behandles etter ny årskontroll.

– 4. Ventilasjon

Sak kjellerbod LUKKES. Årskontroll avholdt – bytte av 3 takvifter må foretas.

– 5. VVS

Serviceavtale inngått – SAK LUKKES.

Full service på fellesanlegget igangsettes (skifte/rense filter alle vanninntak, mv.)

– 6. Heiser

– 7. Lekeapparater

– 8. Brannforebyggende tiltak - gassinstruks

– 9. Videoovervåkning - rutiner

Møtet avsluttet kl. 20.40

Neste styremøte torsdag 16.august kl. 18.00

Fellesstyremøte innkalles av sameie 2