

Referat fra styremøte 2018-6 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: 30.05.2018 kl. 20:00
Sted: Styrerrommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Innkalt: Trude Nystad, Mette Knai, Nina Dønnum, Kjell Hansen, Gunnar Bråten og Paul Erik Svensgaard
Forfall: ingen
Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører.

Tidligere saker.

- Sak 17-3-6 – Utredning av ny renovasjonsløsning (felles arbeidsutvalg med sameie 2)
Sameie 2 frafaller, saken legges «død» inntil videre. **SAK LUKKET**
- Sak 17-4-4 – Seksjon – gjentatte klager på dyrehold
- Sak 17-4-8 – Brannrør vi ikke får montert åpnere på
- Sak 17-5-3 – Skriv til alle beboere om søppelhåndtering **(SAK LUKKET)**
- Sak 17-5-4 – Vannlekkasjer Såvegen 7
- Sak 17-6-3 – Ny opplæring videoovervåking (rutine – sak flyttet til IK/HMS pkt. 9)
- Sak 18-1-1 – Løse fliser gang oppgang 1B – 3.etg. **(SAK LUKKET)**
- Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)
- Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator med elektrisk motor
- Sak 18-1-7 – Massive vannlekkasjer i 1A (utbedring Gjensidige)
- Sak 18-1-8 – Vannlekkasjer i 1D (utbedring Gjensidige)
- Sak 18-1-11 – Dugnad 2018 – mandag 14. mai 2018 (evaluering – sak lukkes)
- Sak 18-1-12 – Ladekontakter for el.bil **(SAK LUKKET)**
- Sak 18-2-1 – Klage på matlukt 1D
- Sak 18-2-3 – Frossete taknedløp
- Sak 18-2-4 – Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E
- Sak 18-2-5 – Elektronisk registrering for gjesteparkering (felles med sameie 2)
- Sak 18-3-2 – Tidligere vannlekkasje 1A
- Sak 18-3-4 – Leieavtale styrerom Romsaas Grønt Sameie **(SAK LUKKET)**
- Sak 18-3-5 – Ulovlig oppsatt varmepumpe (sak avsluttes)
- Sak 18-4-1 – Lås (slå) på søppelskur nr.6 **(SAK LUKKET)**
- Sak 18-4-2 – Store snømengder i fellesområdene **(SAK LUKKET)**
- Sak 18-4-3 – Ulyd i takvifte på 1A
- Sak 18-4-4 – Løse fliser i trappeoppgang 1.etg. i 1 D
- Sak 18-4-5 Beboer-/leietakerlister – hovedrevisjon **(SAK LUKKET)**
- Sak 18-5-1 – 10-års kontroll av seksjonseieres brannsløkkerapparater og røykvarslere
- Sak 18-5-2 – Postkasseskilt
- Sak 18-5-3 – Leverandøravtaler **(SAK LUKKET)**

Sak 18-5-4 – Innskjerping - Farge på duker/solskjerming i sameiet
Sak 18-5-5 – Nye oppslag i gangene inkl. VIKTIGE telefonnummer
Sak 18-5-6 – Sak med bemerkning fra årsmøtet ang. valgkomite (**SAK LUKKET**)
Sak 18-5-7 – Felles hobbybod - forslag fra JH 2 (**SAK LUKKET**)
Sak 18-5-8 – HANDLINGSPLAN - utbedring/ forebyggende tiltak etter massive vannlekkasjer

Nye saker.

Sak 18-6-1 – Mistillit til 2 styremedlemmer – krav om ekstraordinært årsmøte
Sak 18-6-2 – Utleie via Airbnb (**SAK LUKKET**)
Sak 18-6-3 – Reklamasjon på tidligere utbedret verandagulv
Sak 18-6-4 – Skadet terassedør
Sak 18-6-5 – Hensatte biler i garasje
Sak 18-6-5 – Hærverk boder (**SAK LUKKET**)
Sak 18-6-6 – Innvilget dyrehold (**SAK LUKKET**)
Sak 18-6-7 – Forespørsel om kontakt i bod til fryser o.l. (**SAK LUKKET**)

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)
– 1. System for IK og HMS
– 2. Elektro – **utbedring av avik etter årskontroll**
– 3. Gassanlegget (felles arbeidsutvalg med sameie 2) – **ny service/årskontroll**
– 4. Ventilasjon – **ny årskontroll – utbedring bodområde 1C/5**
– 5. VVS - **serviceavtale**
– 6. Heiser
– 7. Lekeapparater
– 8. Brannforebyggende tiltak - **gassinstruks**
– 9. Videoovervåkning - **rutiner**

Møtet avsluttet kl. 22.20

Fellesstyremøte innkalt av sameie 2 til tirsdag 26. juni 2018 kl. 18

Neste styremøte onsdag 4. juli 2018 kl. 18.00