

REFERAT styremøte 2018-10 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: 25.10.2018 kl. 18:00
Sted: Styrerommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Innkalt: Trude Nystad, Mette Knai, Nina Dønnum, Paul Erik Svenggaard og Kjell Johan Hansen
Forfall: Gunnar Bråten (med kontakt pr. telefon)
Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører

Tidligere saker.

Sak 17-4-4 – Gjentatte klager på dyrehold
Sak 17-4-8 – Brannører vi ikke får montert åpnere på
Sak 17-5-4 – Vannlekkasjer Såvegen 7
Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)
Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator(er) med elektrisk motor
Sak 18-2-3 – Frossete taknedløp - utbedring
Sak 18-5-1 – 10-års kontroll av seksjonseieres brannsløkkerapparater og røykvarslere
Sak 18-5-8 – HANDLINGSPLAN - utbedring/ forebyggende tiltak etter massive vannlekkasjer
Styret har vedtatt følgende HANDLINGSPLAN:

1. Befaring og lokalisering av sluk (gjelder først om fremst på inntrekte balkonger).	UTFØRT
2. Evalueringsmøte med fagkyndige og Gjensidige, vi MÅ ha med Ø.M.Fjeld også!!	UTFØRT
3. Fastsettelse av utbedringsmetoder med økonomisk analyse.	UTFØRT
4. Iverksetting av utbedring, må være ferdig før neste vintersesong.	UTFØRT
- div. opprydding/supplement samt utforming av ny instruks gjenstår	

Sak 18-6-4 – Skadet(e) terassedør(er) utbedring og nye vurderinger pågår
Sak 18-7-1 – Gjennomgang av nytt INFO-skjema fra Gjensidige om rutiner.
Sak 18-7-2 – Info om rens av sluk (**UTFØRT**) – **Ny oppgave:** INFO om «dovett»-kampanje.
Sak 18-7-3 – Eventuell rens av fontene en gang pr. sesong, **tillegg** spm. beskyttelse.
Sak 18-8-4 – Forespørsel om å plante hekk – søknad **ikke** mottatt.
Sak 18-8-5 – Spørsmål om benk utenfor 1B
Sak 18-9-1 – Innbrudd boder - **SAK LUKKES**
Sak 18-9-2 – Rutine for snørydding på balkonger og øvre terrasser.

Nye saker.

Sak 18-10-1 – Fordeling utgifter med JH2 – fontene, bom, parkering
Sak 18-10-2 – Tilbud fra IF - **SAK LUKKES**
Sak 18-10-3 – Skader ved terskler terassedører.
Sak 18-10-4 – Dører som har skiftet lås.

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.
Ingen for protokoll.

Utsatte saker.

Sak 18-2-4 – Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E (**SAK UTSATT**)

Sak 18-5-4 – Avvik farge på duker/solskjerming i sameie (**SAK UTSATT**)

Sak 18-6-3 – Reklamasjon på tidligere utbedret verandagulv (**UTSATT TIL VÅREN**)

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

- 1. System for IK og HMS
 - 2. Elektro
 - 3. Gassanlegget (felles arbeidsutvalg med sameie 2)
 - 1. Manglende luker.
 - 2. Avvik etter kontroll (8 avvik)
 - 4. Ventilasjon
 - Ytterligere bytte av takvifter - **SAK LUKKET**
 - Servicerapport
 - Ulovlige kjøkkenventilatorer!
 - 5. VVS
 - 6. Heiser
 - 7. Lekeapparater
 - Manglende rapport
 - 8. Brannforebyggende tiltak
 - 9. Videoovervåkning
-

Møtet avsluttet kl. 21.00

Fellesstyremøte: sameie 2 innkaller

Budsjettmøte torsdag 29. november kl. 19.00

Neste styremøte onsdag 16. januar kl. 18.00