

Referat styremøte 2018-9 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: 19.09.2018 kl. 18:00
Sted: Styrerommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Tilstede: Trude Nystad, Mette Knai, Nina Dønnum, Gunnar Bråten, Paul Erik Svensgaard og Kjell Johan Hansen
Forfall: Gunnar Bråthen (tilgjengelig pr. tlf.)
Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører

Tidligere saker.

- Sak 17-4-4 – Gjentatte klager på dyrehold
- Sak 17-4-8 – Brannører vi ikke får montert åpner på
- Sak 17-5-4 – Vannlekkasjer Såvegen 7
- Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)
- Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator(er) med elektrisk motor
- Sak 18-2-3 – Frossete taknedløp
- Sak 18-2-4 – Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E - **SAK UTSATT**
- Sak 18-3-2 – Tidligere vannlekkasje 1A - **SAK LUKKES**
- Sak 18-5-1 – 10-års kontroll av seksjonseieres brannsløkkerapparater og røykvarslere
- Sak 18-5-4 – Farge på duker/solskjerming i sameiet - **SAK UTSETTES**
- Sak 18-5-8 – HANDLINGSPPLAN - utbedring/ forebyggende tiltak etter massive vannlekkasjer
Styret har vedtatt følgende HANDLINGSPPLAN:
 - 1. Befaring og lokalisering av sluk (gjelder først om fremst på inntrekte balkonger) - **PÅGÅR**
 - 2. Evalueringsmøte med fagkyndige og Gjensidige, vi MÅ ha med Ø.M.Fjeld også! - **DELS UTFØRT**
 - 3. Fastsettelse av utbedringsmetoder med økonomisk analyse - **PÅGÅR**
 - 4. Iverksettning av utbedring, må være ferdig før neste vintersesong - **PRIORITERT IGANGSSATT**
- Sak 18-6-3 – Reklamasjon på tidligere utbedret verandagulv - (igangsettes)
- Sak 18-6-4 – Skadet(e) terassedør(er) - (utbedring igangsatt)
- Sak 18-7-1 – Gjennomgang av nytt INFO-skjema fra Gjensidige om rutiner.
- Sak 18-7-2 – Info om rens av sluk.
- Sak 18-7-3 – Eventuell rens av fontene en gang pr. sesong.
- Sak 18-7-6 – Klage på garasjevask - grus, sand/leire, o.l.
- Sak 18-8-1 – Oppsett av paviljong på takterasser - **SAK LUKKET**
- Sak 18-8-2 – Klage på ulovlig hundehold - **SAK LUKKET**
- Sak 18-8-4 – Forespørsel om å plante hekk.
- Sak 18-8-5 – Spørsmål om benk utenfor 1B

Nye saker:

- Sak 18-9-1 – Innbrudd boder
- Sak 18-9-2 – Rutine for snørydding på balkonger og øvre terrasser.
- Sak 18-9-3 – Klage på støy (høy musikk) - **TIL ETTERRETNING**

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.
Ingen for protokoll.

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

- 1. System for IK og HMS
 - 2. Elektro
 - 3. Gassanlegget (felles arbeidsutvalg med sameie 2)
 - 1. Manglende luker
 - 2. Avvik etter kontroll (8 avvik)
 - 4. Ventilasjon
 - 1. Ulovlige kjøkkenventilatorer!
 - 5. VVS
 - 6. Heiser
 - 7. Lekeapparater
 - 8. Brannforebyggende tiltak
 - 9. Videoovervåkning
-

Møtet avsluttet ca. kl. 20.00

Fellesstyremøte mandag 15. oktober 2018 kl. 18.00.

Neste styremøte torsdag 25.oktober 2018 kl. 18.00