

## Referat styremøte 2018-8 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: 16.08.2018 kl. 18:00  
Sted: Styrerommet, Såvegen 1D  
Møteleder: Trude Nystad  
Referent: Trude Nystad  
Til stede: Trude Nystad, Mette Knai, Nina Dønnum, Gunnar Bråten, Paul Erik Svendsgaard og Kjell Johan Hansen  
Forfall: ingen  
Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører

### Tidligere saker.

- Sak 17-4-4 – Seksjon .... – gjentatte klager på dyrehold  
Sak 17-4-8 – Brannører vi ikke får montert åpner på  
Sak 17-5-4 – Vannlekkasjer Såvegen 7  
Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)  
Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator(er) med elektrisk motor  
Sak 18-1-7 – Massive vannlekkasjer i 1A (**utbedringsarbeider avsluttet**) – **SAK LUKKET**
- Vedr. forebygge nye vannlekkasjer, se HANDLINGSPLAN – egen sak 18-5-8.
- Sak 18-1-8 – Vannlekkasjer i 1D (**utbedringsarbeider avsluttet**) – **SAK LUKKET**
- Vedr. forebygge nye vannlekkasjer, se HANDLINGSPLAN – egen sak 18-5-8.
- Sak 18-2-1 – Klage på matlukt 1D – **SAK LUKKET**  
Sak 18-2-3 – Frossete taknedløp  
Sak 18-2-4 – Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E  
Sak 18-2-5 – Elektronisk registrering gjesteparkering (felles med sameie 2) – **SAK LUKKET**  
Sak 18-3-2 – Tidligere vannlekkasje 1A  
Sak 18-4-4 – Løse fliser i trappeoppgang 1.etg. i 1 D – **SAK LUKKET**  
Sak 18-5-1 – 10-års kontroll av seksjonseieres brannsløkkerapparater og røykvarslere  
Sak 18-5-4 – Farge på duker/solskjerming i sameiet  
Sak 18-5-5 – Nye oppslag i gangene inkl. VIKTIGE telefonnummer – **SAK LUKKET**  
Sak 18-5-8 – HANDLINGSPLAN - utbedring/ forebyggende tiltak etter massive vannlekkasjer  
Styret har vedtatt følgende HANDLINGSPLAN:
1. Befaring og lokalisering av sluk (gjelder først om fremst på inntrekte balkonger). **PÅGÅR**
  2. Evalueringssmøte med fagkyndige og Gjensidige, vi MÅ ha med Ø.M.Fjeld også!! **INNKALLES**
  3. Fastsettelse av utbedringsmetoder med økonomisk analyse.
  4. Iverksettning av utbedring, må være ferdig før neste vintersesong.
- Sak 18-6-3 – Reklamasjon på tidligere utbedret verandagulv (uendret pga sykdom)  
Sak 18-6-4 – Skadet(e) terassedør(er)  
Sak 18-7-1 – Gjennomgang av nytt INFO-skjema fra Gjensidige om rutiner  
Sak 18-7-2 – Info om rens av sluk  
Sak 18-7-3 – Eventuell rens av fontene en gang pr. sesong  
Sak 18-7-5 – Mye ureglementert søppel 1 B (v.dør/garasje) – **SAK LUKKET**  
Sak 18-7-6 – Klage på garasjevask - grus, sand/leire, o.l.

Sak 18-7-7 – Sluse fra garasje i 1E – klage på tilsmussing vegger – **SAK LUKKET**

Dårlig vask i oppganger pga. sommervikarer – **SAK LUKKET**

#### **Nye saker.**

Sak 18-8-1 – Oppsett av paviljong på takterasser

Sak 18-8-2 – Ulovlig hundehold i seksjon .....

Sak 18-8-3 – Endring i styret – **TIL ETTERRETNING**

Sak 18-8-4 – Forespørsel om å plante hekk

Sak 18-8-5 – Spørsmål om benk utenfor 1B

-----  
Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

Ingen for protokoll.

#### **Faste saker.**

##### **Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

- 1. System for IK og HMS
- 2. Elektro
- 3. Gassanlegget (felles arbeidsutvalg med sameie 2)
  - 1. Manglende inspeksjonsluker
  - 2. Avvik etter kontroll
- 4. Ventilasjon
  - 1. Servicerapport – 3 vifter som må byttes 1C/1D
  - 2. Ulovlige kjøkkenventilatorer
- 5. VVS
- 6. Heiser
- 7. Lekeapparater
- 8. Brannforebyggende tiltak
- 9. Videoovervåkning

---

Møtet avsluttet 20.45.

Neste styremøte onsdag 19. september 2018 kl. 18.00.

Fellesstyremøte mandag 15. oktober 2018 kl. 18.00.