

**REFERAT styremøte 2019-6 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1**

Dato og tid: Onsdag 03.05.2019 kl. 18:00  
Sted: Styrerommet, Såvegen 1D  
Møteleder: Trude Nystad  
Referent: Trude Nystad  
Deltagere: Trude Nystad, Mette Knai, Nina Dønnum, Hans Vogel, Simen Gjelsvik, Thomas Hunke  
Forfall:  
Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører

**Tidligere saker.**

Sak 17-4-8 – Brannører vi ikke får montert åpner på (endret forutsetning)  
Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)  
Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator(er) med elektrisk motor (rutiner for bytte tilbake)  
Sak 18-5-1 – 10-års kontroll av seksjonseieres brannsløkkerapparater og røykvarslere  
Sak 18-5-8 – HANDLINGSPPLAN vannlekkasjer 1A utbedring UTFØRT – dokumentasjon pågår  
Sak 18-6-4 – Skadet(e) terassedør(er).  
Sak 18-10-3 – Skade ved terskel terrassedør seksjon  
Sak 18-10-4 – Inngangsdører det er byttet lås i  
Sak 19-3-3 – Ny vannlekkasje i 2 leiligheter i 1 A den 09.02.19

**Nye saker.**

Sak 19-5-1 – Reserve fjærer til garasjeport (SAK LUKKET)  
Sak 19-6-1 – Info søppelhåndtering og videre oppfølging  
Sak 19-6-2 – Rutine beboerlister-oppfølging salg/utleie  
Sak 19-6-3 – Opplæring garasjeporter/heiser – nye styremedlemmer  
Sak 19-6-4 – Ny utredning gjesteparkering

**Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.**

Ingen for protokoll.

**Utsatte saker.**

Sak 18-2-3 – Frossete taknedløp (bytte UTSATT til våren)  
Sak 18-5-4 – Avvik farge på duker/solskjerming i sameie (PÅGÅR)  
Sak 18-6-3 – Reklamasjon på tidligere utbedret verandagulv (PÅGÅR)  
Sak 18-8-5 – Spørsmål om benk på granittstein utenfor 1B (UTSATT til våren)  
Ventilasjon – registrering av kjøkkenhetter (PÅGÅR)

**Faste saker.**

**Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

- 1. System for IK og HMS
- 2. Elektro – serviceavtale med Gardermoen Elektro (GE), sist revidert datert september 2015
- 3. Gassanlegget – avtale anlegg og leveranse Norsk Gassnett AS  
serviceavtale med Alfa Olis Gass og VVS AS, sist revidert datert 11.03.2014  
avtale akreditert kontroll ADK Rør  
(alle avtaler felles med sameie 2)  
16.08.18 – 10.04.19 – 03.05.19 – Siste luker montert!
- 4. Ventilasjon - serviceavtale med GK Inneklima AS, sist revidert datert 04.03.2014
- 5. VVS - serviceavtale med Borgen Rørleggerbedrift AS datert 21.06.2018
- 6. Heiser - serviceavtale med Kone AS sist revidert datert 07.03.2018
- 7. Lekeapparater – Oppgradering bestemt.
- 8. Brannforebyggende tiltak
- 9. Videoovervåkning

---

Møtet avsluttet kl. 20.00

Neste styremøte: 03.06.2019 – kl. 18.00