

REFERAT styremøte 2020-3 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: Torsdag 6.august 2020 kl.18.00
Sted: Styreverrommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Deltagere: Trude Nystad, Mette Knai, Simen Gjelsvik, Thomas Hunke og Bente Hauerberg
Fraværende:
Forfall:
Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører

Tidligere saker.

Sak 18-10-4 – Inngangsdører det er byttet lås i
Sak 19-6-8 – Løse fliser i 5.etasje Såvegen 1 A
Sak 19-6-21 – Rens ventilasjon
Sak 19-6-22 – Rens takrenner
Sak 19-6-23 – Sjekk av varmtvannsberedere
Sak 20-1-7 – Innglassing balkong Såvegen 7
Sak 20-1-20 – Røykvarslere inne bør byttes – Innhente tilbud fra Monter
Sak 20-1-22 – Søknad om stikk-kontakt til bil i garasje
Sak 20-1-22 - Feil i membra Såvegen 3 – Alfa skadeservice utbedrer.

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.
Ingen for protokoll.

Utsatte saker.

Sak 18-8-5 – Benk på plassen utenfor 1 B – Alfa skadeservice forespørres.

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

- 1. System for IK og HMS
- 2. Elektro – serviceavtale med Gardermoen Elektro (GE), sist revidert datert september 2015
Ny årskontroll utføres Mars 2020 uten anmerkninger
- 3. Gassanlegget – avtale Norsk Gassnett – samt serviceavtale Alfa-Olis
- 4. Ventilasjon - serviceavtale med GK Inneklima AS, sist revidert datert 04.03.2014
Service utført Juni 2020
- 5. VVS - serviceavtale med Borgen Rørleggerbedrift AS datert 21.06.2018
Service utført Mars 2020

- **6. Heiser - serviceavtale med Kone AS sist revidert datert 07.03.2018**
 - 2-årskontroll fra Norsk Heiskontroll utført Juni 2019!
 - Delvis service heiser utført April 2020
 - Rest service heiser utført Juli 2020

- **7. Lekeapparater**
 - Siste oppgradering utføres i høst. – Purret på Aktiv Lek

- **8. Brannforebyggende tiltak**

- **9. Videoovervåkning**
- **10. Toma-avtale (uteområder oppgradert sensommer)**

Møtet avsluttet kl. 20.00

Neste styremøte : Torsdag 10.september 2020