

REFERAT styremøte 2019-12 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: Torsdag 5.desember kl. 18.00
Sted: Styrerommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Deltagere: Trude Nystad, Mette Knai, Simen Gjelsvik, Thomas Hunke, og Hans Vogel
Fraværende: Nina Dønnum

Forfall:

Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører

Tidligere saker.

Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)

Sak 18-5-8 – HANDLINGSPLAN vannlekkasjer 1A utbedring UTFØRT – dokumentasjon pågår

Sak 18-10-4 – Inngangsdører det er byttet lås i

Sak 19-6-8 – Løse fliser i 5.etasje Såvegen 5

Sak 19-6-21 – Rens ventilasjon

Sak 19-6-22 – Rens takrenner

Sak 19-6-23 – Sjekk av varmtvannsberedere

Sak 19-6-24 – Fjerne gammel tape postkassestativ

Sak 19-6-25 - Vannlekkasje Såvegen 3

Sak 19-6-26 – Oppsamlingsrunde gasskontroll Alfa Olis

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

Ingen for protokoll.

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

– 1. System for IK og HMS

– 2. Elektro – serviceavtale med Gardermoen Elektro (GE), sist revidert datert september 2015
Siste årskontroll utført mars 2019.

– 3. Gassanlegget – avtale Norsk Gassnett – samt serviceavtale Alfa-Olis

– 4. Ventilasjon - serviceavtale med GK Inneklima AS, sist revidert datert 04.03.2014

– 5. VVS - serviceavtale med Borgen Rørleggerbedrift AS datert 21.06.2018
Ny service høst 2019. – Utført Oktober 2019.

- 6. Heiser - serviceavtale med Kone AS sist revidert datert 07.03.2018
2-årskontroll fra Norsk Heiskontroll utført Juni 2019!
- 7. Lekeapparater
Siste oppgradering utføres i høst. – Utsatt til våren 2020.
- 8. Brannforebyggende tiltak – Autronica utført årskontroll November 2019.
- 9. Videoovervåkning
- 10. Toma-avtale-herunder vask,sommertjenester og brøytetjenester.

Møtet avsluttet kl. 19.30

Neste styremøte : 23.januar 2020 kl.18.00