

REFERAT styremøte 2019-11 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: Tirsdag 29.oktober 2019 kl.18.00
Sted: Styrerrommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Deltagere: Trude Nystad, Mette Knai, Simen Gjelsvik, Thomas Hunke, Nina Dønnum og Hans Vegel
Fraværende:

Forfall:

Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører

Tidligere saker.

Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)
Sak 18-5-8 – HANDLINGSPLAN vannlekkasjer 1A utbedring UTFØRT – dokumentasjon pågår
Sak 18-10-4 – Inngangsdører det er byttet lås i
Sak 19-6-8 – Løse fliser i 5.etasje Såvegen 5
Sak 19-6-19 – Påminne om rens av sluk der sluk er modifisert
Sak 19-6-20 – Skifte av ringetablå Såvegen 1 A
Sak 19-6-21 – Rens ventilasjon
Sak 19-6-22 – Rens takrenner
Sak 19-6-23 – Sjekk av varmtvannsberedere
Sak 19-6-24 – Fjerne gammel tape postkassestativ

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

Ingen for protokoll.

Utsatte saker.**Faste saker.**

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

- 1. System for IK og HMS
- 2. Elektro – serviceavtale med Gardermoen Elektro (GE), sist revidert datert september 2015
Siste årskontroll utført mars 2019 – 2 stk.avvik utbedret.
- 3. Gassanlegget – avtale Norsk Gassnett – samt serviceavtale Alfa-Olis
- 4. Ventilasjon - serviceavtale med GK Inneklima AS, sist revidert datert 04.03.2014
- 5. VVS - serviceavtale med Borgen Rørleggerbedrift AS datert 21.06.2018
Ny service høst 2019.

– **6. Heiser - serviceavtale med Kone AS sist revidert datert 07.03.2018**

2-årskontroll fra Norsk Heiskontroll utført Juni 2019!

– **7. Lekeapparater**

Siste oppgradering utføres i høst.

– **8. Brannforebyggende tiltak**

– **9. Videoovervåkning**

-10. Toma-avtale (uteområder oppgradert sensommer)

Møtet avsluttet kl. 19.30

Neste styremøte : 5.desember kl. 18.00