

REFERAT styremøte 2019-4 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: Torsdag 21.03.2019 kl. 18:00
Sted: Styrerommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Tilstede: Trude Nystad, Mette Knai, Nina Dønnum, Kjell Hansen, Gunnar Bråten og Paul Erik Svensgaard
Forfall: ingen
Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører

Tidligere saker.

Sak 17-4-8 – Branndører vi ikke får montert åpnere på (endret forutsetning)
Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)
Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator(er) med elektrisk motor (rutiner for bytte tilbake)
Sak 18-5-1 – 10-års kontroll av seksjonseieres brannsløkkerapparater og røykvarslere
Sak 18-5-8 – HANDLINGSPLAN vannlekkasjer 1A utbedring UTFØRT – dokumentasjon pågår
Sak 18-6-4 – Skadet(e) terrassedør(er).
Sak 18-10-3 – Skade ved terskel terrassedør seksjon
Sak 18-10-4 – Inngangsdører det er byttet lås i
Sak 19-1-2 – Valg (status valgkomitèen)
Sak 19-1-4 – Regnskap/budsjett (**SAK LUKKES**)
Sak 19-2-1 – Årsberetning
Sak 19-3-1 – Saker for fellesstyremøte 27.03.19 sameie 2 (**SAK LUKKES**)
Sak 19-3-2 – ÅRSMØTESAK - ønske om bytte av hovedinngangsdører inkl. aut. døråpnere.
Sak 19-3-3 – Ny vannlekkasje i 2 leiligheter i 1 A den 09.02.19

Nye saker.

Sak 19-4-1 – ÅRSMØTESAK – innkommet ønske – informasjon om sprinkleranlegg

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

Ingen for protokoll.

Utsatte saker.

Sak 18-2-3 – Frossete taknedløp (bytte UTSATT til våren)
Sak 18-2-4 – Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E (SAK UTSATT)
Sak 18-5-4 – Avvik farge på duker/solskjerming i sameie (SAK UTSATT)
Sak 18-6-3 – Reklamasjon på tidligere utbedret verandagulv (UTSATT til våren)
Sak 18-8-5 – Spørsmål om benk på granittstein utenfor 1B (UTSATT til våren)
Ventilasjon – registrering av kjøkkenhetter (SAK UTSATT)

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

- 1. System for IK og HMS
- 2. Elektro – serviceavtale med Gardermoen Elektro, sist revidert datert september 2015
- 3. Gassanlegget – avtale anlegg og leveranse Norsk Gassnett AS
serviceavtale med Alfa Olis Gass og VVS AS, sist revidert datert 11.03.2014
avtale akreditert kontroll ADK Rør
(alle avtaler felles med sameie 2)
21.03.19 – Manglende luker
- 4. Ventilasjon - serviceavtale med GK Inneklima AS, sist revidert datert 04.03.2014
- 5. VVS - serviceavtale med Borgen Rørleggerbedrift AS datert 21.06.2018
- 6. Heiser - serviceavtale med Kone AS sist revidert datert 07.03.2018
- 7. Lekeapparater
- 8. Brannforebyggende tiltak
- 9. Videoovervåkning

Møtet avsluttet kl. 19.45

Fellesstyremøte: onsdag 27. mars kl.18

Neste styremøte: onsdag 10. april kl. 18.00

Årsmøte: onsdag 24. april 2019 – beboermøte 17.30 – årsmøte 18.30