

REFERAT styremøte 2019-1 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: 16.01.2019 kl. 18:00
 Sted: Styrerommet, Såvegen 1D
 Møteleder: Trude Nystad
 Referent: Trude Nystad
 Innkalt: Trude Nystad, Mette Knai, Nina Dønnum, Paul Erik Svensgaard og Kjell Johan Hansen
 Forfall: Gunnar Bråten (deltok i angitt sak pr. tlf.)
 Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører.

Tidligere saker.

Sak 17-4-4 – Gjentatte klager på dyrehold.

Sak 17-4-8 – Brannører vi ikke får montert åpner på (endret forutsetning).

Sak 17-5-4 – Vannlekkasjer Såvegen 7.

Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2 – noe utført akutt).

Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator(er) med elektrisk motor (rutiner for bytte tilbake).

Sak 18-5-1 – 10-års kontroll av seksjonseieres brannsløkkerapparater og røykvarslere.

Sak 18-5-8 – HANDLINGSPLAN - utbedring/ forebyggende tiltak etter massive vannlekkasjer.

Styret har vedtatt følgende HANDLINGSPLAN:

- | | |
|---|---------------|
| 1. Befaring og lokalisering av sluk (gjelder først om fremst på inntrekte balkonger). | UTFØRT |
| 2. Evalueringssmøte med fagkyndige og Gjensidige, vi MÅ ha med Ø.M.Fjeld også!! | UTFØRT |
| 3. Fastsettelse av utbedringsmetoder med økonomisk analyse. | UTFØRT |
| 4. Iverksettning av utbedring, må være ferdig før neste vintersesong. | UTFØRT |
- Instruks utarbeidet og utlevert. Dokumentasjon utarbeides og sendes forsikringsselskapet.

Sak 18-6-4 – Skadet(e) terassedør(er) – utbedring og nye vurderinger pågår.

Sak 18-7-1 – Gjennomgang av nytt INFO-skjema fra Gjensidige om rutiner.

Sak 18-7-2 – Info om rens av sluk (**UTFØRT**) – INFO om «dovett»-kampanje. **SAK LUKKES**

Sak 18-7-3 – Event. rens av fontene en gang pr. sesong, spm. beskyttelse. **SAK LUKKES**

Sak 18-8-5 – Spørsmål om benk utenfor 1B.

Sak 18-9-2 – Rutine for snørydding på balkonger og øvre terrasser samt rens av sluk. **UTFØRT**

Sak 18-10-1 – Fordeling utgifter med JH2 – fontene, bom, parkering. **FELLESMØTE S1 OG S2**

Sak 18-10-3 – Skade ved terskel terassedører.

Sak 18-10-4 – Inngangsdører det er byttet lås, spm. tilbakestilling.

Nye saker.

Sak 19-1-1 – Fornyet avtale med GET (felles med sameie 2).

Sak 19-1-2 – Valg (status valgkomiteen).

Sak 19-1-3 – Oppfølging av husordensregler.

Sak 19-1-4 – Regnskap/budsjett.

 Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

Ingen for protokoll.

Utsatte saker.

Sak 18-2-3 – Frossete taknedløp (**bytte utsatt til vår -19**)

Sak 18-2-4 – Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E (**SAK UTSATT**)

Sak 18-5-4 – Avvik farge på duker/solskjermer i sameie (**SAK UTSATT**)

Sak 18-6-3 – Reklamasjon på tidligere utbedret verandagulv (**UTSATT TIL VÅREN**)

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

- 1. System for IK og HMS
- 2. Elektro – serviceavtale med Gardermoen Elektro AS, sist revidert datert september 2015
- 3. Gassanlegget – avtale anlegg og leveranse Norsk Gassnett AS
serviceavtale med Alfa Olis Gass og VVS AS, sist revidert datert 11.03.2014
avtale akreditert kontroll med ADK Rør
(alle avtaler felles med sameie 2).
 - Manglende luker – **siste oppsamlingsrunde berammet.**
 - Avvik etter kontroll (8 avvik) – **overleveres eiere/beboere.**
- 4. Ventilasjon - serviceavtale med GK Inneklima AS, sist revidert datert 04.03.2014
 - Servicerapport – **korrigert.**
 - Ulovlige kjøkkenventilatorer – **krav om bytte!**
- 5. VVS - serviceavtale med Borgen Rørleggerbedrift AS datert 21.06.2018
- 6. Heiser - serviceavtale med Kone AS sist revidert datert 07.03.2018
- 7. Lekeapparater.
 - Manglende rapport – **noe strakstiltak igangsatt.**
- 8. Brannforebyggende tiltak.
- 9. Videoovervåkning.

Møtet avsluttet kl. 20.45

Fellesstyremøte: sameie 1 innkaller (mars)

Neste styremøte: Torsdag 7. februar 2019 kl. 18.00