

Referat styremøte 2019-2 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: 07.02.2019 kl. 18:00
Sted: Styrerommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Til stede: Trude Nystad, Mette Knai, Paul Erik Svensgaard og Gunnar Bråthen
Frafall: Nina Dønnum og Kjell Hansen
Distribusjon: Sendes styremedlemmene og forretningsfører

Tidligere saker.

- Sak 17-4-4 – Gjentatte klager på dyrehold (**sluttføres**)
- Sak 17-4-8 – Brannører vi ikke får montert åpner på (endret forutsetning)
- Sak 17-5-4 – Vannlekkasjer Såvegen 7 (**SAK LUKKES**)
- Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)
- Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator(er) med elektrisk motor (rutiner for bytte tilbake)
- Sak 18-5-1 – 10-års kontroll av seksjonseieres brannsløkkerapparater og røykvarslere
- Sak 18-5-8 – HANDLINGSPLAN vannlekkasjer 1A utbedring UTFØRT – dokumentasjon pågår
- Sak 18-6-4 – Skadet(e) terrassedør(er) – utbedringer og nye vurderinger pågår.
- Sak 18-9-2 – Rutine for snørydding på balkonger og øvre terrasser samt rens av sluk.
- Sak 18-10-1 – Fordeling utgifter med JH2 (**SAK AVSLUTTES**)
- Sak 18-10-3 – Skade ved terskel terrassedør
- Sak 18-10-4 – Inngangsdører det er byttet lås i
- Sak 19-1-1 – Fornyet avtale med GET (felles med sameie 2)
- Sak 19-1-2 – Valg (status valgkomitèen)
- Sak 19-1-3 – Oppfølging av husordensregler
- Sak 19-1-4 – Regnskap/budsjett

Nye saker.

- Sak 19-2-1 – Årsberetning

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.
Ingen for protokoll.

Utsatte saker.

- Sak 18-2-3 – Frossete taknedløp (**bytte UTSATT til våren**)
- Sak 18-2-4 – Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E (**SAK UTSATT**)
- Sak 18-5-4 – Avvik farge på duker/solskjerming i sameie (**SAK UTSATT**)
- Sak 18-6-3 – Reklamasjon på tidligere utbedret verandagulv (**UTSATT til våren**)
- Sak 18-8-5 – Spørsmål om benk på granittstein utenfor 1B (**UTSATT til våren**)
- Ventilasjon – registrering av kjøkkenhetter (**SAK UTSATT**)

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

- 1. System for IK og HMS
 - 2. Elektro – serviceavtale med Gardermoen Elektro, sist revidert datert september 2015
 - 3. Gassanlegget – avtale anlegg og leveranse Norsk Gassnett AS
serviceavtale med Alfa Olis Gass og VVS AS, sist revidert datert 11.03.2014
avtale akreditert kontroll ADK Rør
(alle avtaler felles med sameie 2)
Manglende luker – **siste runde varslet mandag 11.02.19**
Avvik etter kontroll (8 avvik) – **SAK LUKKET**
 - 4. Ventilasjon - serviceavtale med GK Inneklima AS, sist revidert datert 04.03.2014
Ulovlige kjøkkenventilatorer – krav om bytte – avtale med leverandør.
 - 5. VVS - serviceavtale med Borgen Rørleggerbedrift AS datert 21.06.2018
 - 6. Heiser - serviceavtale med Kone AS sist revidert datert 07.03.2018
 - 7. Lekeapparater
Manglende rapport – noe strakstiltak igangsatt.
 - 8. Brannforebyggende tiltak
 - 9. Videoovervåkning
-

Møtet avsluttet kl. 20.15 – de enkelte fortsatte varsle beboere for lukemontering i peiskappe.

Fellesstyremøte: sameie 1 innkaller

Neste styremøte: Onsdag 6.mars kl. 18.00

Årsmøtedato foreslått til onsdag 24.april 2019 (forbehold Enquist som sender ut varsel)