

REFERAT styremøte 2019-3 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1

Dato og tid: 06.03.2019 kl. 18:00
Sted: Styrerommet, Såvegen 1D
Møteleder: Trude Nystad
Referent: Trude Nystad
Tilstede: Trude Nystad, Mette Knai, Nina Dønnum, Paul Erik Svensgaard og Kjell Hansen
Forfall: Gunnar Bråten
Distribusjon: Sendt styremedlemmene og forretningsfører

Tidligere saker.

Sak 17-4-4 – Gjentatte klager på dyrehold seksjon (**sluttføres**)
Sak 17-4-8 – Brannører vi ikke får montert åpnere på (endret forutsetning)
Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør (felles med sameie 2)
Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator(er) med elektrisk motor (rutiner for bytte tilbake)
Sak 18-5-1 – 10-års kontroll av seksjonseieres brannsløkkerapparater og røykvarslere
Sak 18-5-8 – HANDLINGSPLAN vannlekkasjer 1A utbedring UTFØRT – dokumentasjon pågår
Sak 18-6-4 – Skadet(e) terrassedør(er).
Sak 18-9-2 – Rutine for snørydding balkonger og øvre terrasser samt rens av sluk (**sluttføres**).
Sak 18-10-3 – Skade ved terskel terrassedør seksjon
Sak 18-10-4 – Inngangsdører det er byttet lås i
Sak 19-1-2 – Valg (status valgkomiteen)
Sak 19-1-3 – Oppfølging av husordensregler (**SAK LUKKES**)
Sak 19-1-4 – Regnskap/budsjett
Sak 19-2-1 – Årsberetning

Nye saker.

Sak 19-3-1 – Dato og saker for fellesstyremøte sameie 2
Sak 19-3-2 – ÅRSMØTESAK - ønske om bytte av hovedinngangsdører inkl. aut. døråpnere.
Sak 19-3-3 – Ny vannlekkasje i 2 leiligheter i 1 A den 09.02.19

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

Ingen for protokoll.

Utsatte saker.

Sak 18-2-3 – Frossete taknedløp (bytte UTSATT til våren)
Sak 18-2-4 – Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E (SAK UTSATT)
Sak 18-5-4 – Avvik farge på duker/solskjermer i sameie (SAK UTSATT)
Sak 18-6-3 – Reklamasjon på tidligere utbedret verandagulv (UTSATT til våren)
Sak 18-8-5 – Spørsmål om benk på granittstein utenfor 1B (UTSATT til våren)
Ventilasjon – registrering av kjøkkenhetter (SAK UTSATT)

Faste saker.

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

- 1. System for IK og HMS
 - 2. Elektro – serviceavtale med Gardermoen Elektro, sist revidert datert september 2015
 - 3. Gassanlegget – avtale anlegg og leveranse Norsk Gassnett AS
serviceavtale med Alfa Olis Gass og VVS AS, sist revidert datert 11.03.2014
avtale akreditert kontroll ADK Rør
(alle avtaler felles med sameie 2)
 - 4. Ventilasjon - serviceavtale med GK Inneklima AS, sist revidert datert 04.03.2014
 - 5. VVS - serviceavtale med Borgen Rørleggerbedrift AS datert 21.06.2018
 - 6. Heiser - serviceavtale med Kone AS sist revidert datert 07.03.2018
 - 7. Lekeapparater
 - 8. Brannforebyggende tiltak
 - 9. Videoovervåkning
-

Møtet avsluttet kl. 21

Neste styremøte: torsdag 21. mars kl.18.00

Fellesstyremøte: sameie 1 innkaller til onsdag 27. mars kl.18

Årsmøtedato onsdag 24. april 2019 – beboermøte 17.30 – årsmøte 18.30