

**Referat fra styremøte 2018-2 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1**

Dato og tid: 05.02.2018 kl. 18:00

Sted: Styrerommet, Såvegen 1D

Møteleder: Trude Nystad

Referent: Trude Nystad

Tilstede: Trude Nystad, Mette Knai, Gunnar Bråten, Kjell Hansen, Paul Erik Svensgaard

 Tom Daniel Karlstad

Forfall: Monica Wahlberg

 Distribusjon:

 Sendes styremedlemmene samt forretningsfører for Boligsameiet Jessheim Hageby 1

**Tidligere saker.**

Sak 17-3-2 – Konstituering av styret (arbeidsfordeling) – Sak FLYTTES til faste saker HMS

Sak 17-3-6 – Utredning av ny renovasjonsløsning (felles arbeidsutvalg med sameie 2)

Sak 17-3-10 – Valgkomitè

Sak 17-4-4 – Seksjon …. – gjentatte klager på dyrehold

Sak 17-4-7 – Arbeider på hagestue

Sak 17-4-8 – Branndører vi ikke får montert åpnere på

Sak 17-5-3 – Skriv til alle beboere om søppelhåndtering

Sak 17-5-4 – Vannlekkasjer Såvegen 7

Sak 17-6-3 – Ny opplæring videoovervåking

Sak 18-1-1 – Løse fliser gang oppgang 1B – 3.etg.

Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør

Sak 18-1-3 – Nedjustering av antall styremedlemmer

Sak 18-1-4 – Liten vannlekkasje Såvegen 7 – seksjon ….

Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator med elektrisk motor

Sak 18-1-6 – Ny eierseksjonslov fra 2018

Sak 18-1-7 – Massive vannlekkasjer i 1A

Sak 18-1-8 – Vannlekkasjer i 1D

Sak 18-1-9 – Liten vannskade i 1B – seksjon ....

Sak 18-1-10 – Egenforskyldt vannskade i Såvegen 3 – seksjon …..

Sak 18-1-12 – Ladekontakter for el.bil

Sak 18-1-13 – Forberedelser årsmøte

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

**Nye saker.**

Sak 18-2-1 Klage på matlukt 1D – seksjon ….

Sak 18-2-2 Ny søknad om hundehold

Sak 18-2-3 Frossete taknedløp

Sak 18-2-4 Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E

Sak 18-2-5 Elektronisk registrering for gjesteparkering (felles med sameie2)

**Faste saker.**

**Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)**

– 1. System for IK og HMS

– 2. Elektro

– 3. Gassanlegget (felles arbeidsutvalg med sameie 2)

– 4. Ventilasjon

– 5. VVS

– 6. Heiser

– 7. Lekeapparater

– 8. Brannforebyggende tiltak

------------------------------------------

Neste styremøte 14. mars kl. 18.00

Fellesstyremøte venter på innkalling fra Petter.

Årsmøte onsdag 11. april 2018

Dugnad: mandag 14. mai 2018

**Vedlegg 1. Om styre, styremøter og styremøtereferat**

Styret er beslutningsdyktig når minst 4 medlemmer møter.

Det angis i referat hvem som stemte mot en sak.

Alle styremedlemmer som var til stede skal undertegne protokollen, også de som har stemt mot et eller flere vedtak.

Et vedtak vil i utgangspunktet være gyldig selv om det ikke er protokollert, men det kan være vanskelig å vite hva det har gått ut på.

Sameiere som ikke sitter i styret har ikke krav på å få gjennomgå styreprotokollen, men må kunne kreve utskrift av protokollen i en bestemt sak.

Et styremedlem kan ikke delta i behandlingen eller avgjørelsen av noe spørsmål som medlemmet selv eller medlemmets nærstående har en fremtredende personlig eller økonomisk særinteresse i.

Vedtak fattes ved simpelt flertall. Ved stemmelikhet har styrelederen dobbeltstemme.