

**Referat fra styremøte 2018-4 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1**

Dato og tid: 04.04.2018 kl. 18:00

Sted: Styrerommet, Såvegen 1D

Møteleder: Trude Nystad

Referent: Trude Nystad

Tilstede: Trude Nystad, Monica Wahlberg, Gunnar Bråten, Kjell Hansen, Paul Erik Svensgaard

 Mette Knai (delvis, kun saker med sitt ansvar)

Forfall: Tom Daniel Karlstad, Mette Knai (delvis)

Distribusjon: Sendes styremedlemmene samt forretningsfører for Boligsameiet Jessheim Hageby 1

**Tidligere saker.**

Sak 17-3-6 – Utredning av ny renovasjonsløsning (felles arbeidsutvalg med sameie 2)

Sak 17-4-4 – Seksjon …… – gjentatte klager på dyrehold

Sak 17-4-8 – Branndører vi ikke får montert åpnere på

Sak 17-5-3 – Skriv til alle beboere om søppelhåndtering (frist før dugnad)

Sak 17-5-4 – Vannlekkasjer Såvegen 7 (avslutning)

Sak 17-6-3 – Ny opplæring videoovervåking

Sak 18-1-1 – Løse fliser gang oppgang 1B – 3.etg.

Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør

Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator med elektrisk motor

Sak 18-1-7 – Massive vannlekkasjer i 1A (pågående utbedring

 HANDLINGSPLAN FOR BYGNINGSENDRINGER (opprettes som egen sak):

Sak 18-1-8 – Vannlekkasjer i 1D

Sak 18-1-11 – Dugnad 2018 – dato fastsatt til mandag 14. mai 2018

Sak 18-1-12 – Ladekontakter for el.bil (frist før beboermøte)

Sak 18-2-1 – Klage på matlukt 1D – seksjon 111

Sak 18-2-3 – Frossete taknedløp (handlingsplan)

Sak 18-2-4 – Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E

Sak 18-2-5 – Elektronisk registrering for gjesteparkering (felles med sameie2)

Sak 18-3-1 – Luftlekkasjer seksjon …… (SAK LUKKET)

Sak 18-3-2 – Tidligere vannlekkasje 1A?

Sak 18-3-3 – Takras (SAK LUKKET)

Sak 18-3-4 – Leieavtale styrerom Romsaas Grønt Sameie

Sak 18-3-5 – Ulovlig oppsatt varmepumpe

Sak 18-3-6 – Saker for sameiermøtet/årsmøtet (SAK LUKKET)

**Nye saker.**

Sak 18-4-1 – Lås (slå) på søppelskur nr.6

Sak 18-4-2 – Store snømengder i fellesområdene

Sak 18-4-3 – Ulyd i takvifte på 1A

Sak 18-4-4 – Løse fliser i trappeoppgang 1.etg. i 1 D

Sak 18-4-5 – Beboer-/leietakerlister (revisjon).

-----------------------------

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

**Faste saker.**

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

– 1. System for IK og HMS

– 2. Elektro

– 3. Gassanlegget (felles arbeidsutvalg med sameie 2)

– 4. Ventilasjon

– 5. VVS

– 6. Heiser

– 7. Lekeapparater

– 8. Brannforebyggende tiltak

Møtet avsluttet kl. 20.15

Årsmøte onsdag 11. april 2018

Neste styremøte onsdag 25. april kl.18.00

Fellesstyremøte innkalles av sameie 2.

Dugnad: mandag 14. mai 2018