

BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

PROTOKOLL FRA ORDINÆRT SAMEIERMØTE I BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY I

Torsdag 10. mars 2016 kl 18:30

Jessheim Misjonssenter Trondheimsveien 56 2050 Jessheim

Konstituering

- **Opptak av navnefortegnelse og godkjenning av fullmakter.**
27 sameiere var til stede, 5 fullmakter, totalt 32 av 199 sameiere var representert.
- **Valg av møteleder og møtereferent**
Jan Nordli ble valgt til møteleder og Erling Wrangell ble valgt til møtereferent.
- **Godkjenning av innkalling og sakliste**
Innkallingen og saklisten ble godkjent. Sameiermøtet erklærte seg lovlig satt.
- **Valg av en sameier til å underskrive protokollen sammen med møteleder**
Finn Bergerud ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder.

Følgende saker ble behandlet:

- 1 **Styrets beretning for 2015**
Styrets beretning ble gjennomgått og tatt til orientering.
- 2 **Årsregnskap og revisjonsberetning for 2015**
Regnskapet ble gjennomgått og fastsatt som sameiets regnskap for 2015 med et underskudd på kr. -959 926,- og en opparbeidet egenkapital på kr. 937 725,-
Revisjonsberetningen ble gjennomgått og tatt til etterretning.
- 3 **Budsjettforslag og fastsettelse av fellesutgifter 2016**
Budsjettet (korrigert 2.mars i egen utsendelse med årsresultat kr. – 43.631,-) ble tatt til etterretning og fellesutgiftene fastsatt uten endringer.
- 4 **Fastsettelse av styrets honorar for 2015**
Styrets honorar settes til kr. 240.000,- med fordeling blant styremedlemmer slik styret selv fastsetter.
- 5 **Forslag til endring av vedtekter og husordensregler**
 - 5.1 Forslag om endring av husordensreglene § 2 Fellesarealer:
Forslaget ble enstemmig vedtatt med ny tekst som i innkallingen
 - 5.2 Forslag om endring av husordensreglene § 9 Opparbeidelse av plen, planter mv:
Forslaget ble enstemmig vedtatt med ny tekst som i innkallingen
 - 5.3 Forslag om endring av vedtektene § 17 Samarbeidsforum Jessheim Hageby:
Forslaget ble enstemmig vedtatt med ny tekst som i innkallingen

F/B

JN.

BOLIGSAMEIET JESSHEIM HAGEBY 1

5.4 Forslag om endring av vedtektene § 11 Styret:

Forslaget ble ikke vedtatt. 5 stemte for og 24 stemte mot

5.5 Forslag om endring av vedtektene § 11 Styret:

Forslaget ble ikke vedtatt. 1 stemte for og 17 stemte mot.

5.6 Forslag om ny vedtekt § 21 Kommunikasjon mellom sameiet og sameiere

Forslaget ble enstemmig vedtatt med ny tekst som i innkallingen.

6 Valg av styreleder og 2 styremedlemmer

Følgende ble valgt og styret vil etter dette bestå av:

Styreleder:	Trude Nystad	valgt i 2016 for 1 år
Styremedlem:	Monica Wahlberg	valgt i 2016 for 2 år
Styremedlem:	Tom Daniel Karlstad	valgt i 2016 for 2 år

Følgende ble valgt i 2015:

Styremedlem:	Mette Knai	valgt i 2015 for 2 år
Styremedlem:	Paul Erik Svensgaard	valgt i 2015 for 2 år
Styremedlem:	Kjell Hansen	valgt i 2015 for 2 år
Styremedlem:	Gunnar Bråten	valgt i 2015 for 2 år

Det forelå ingen andre saker til behandling, protokollen ble lest opp og signert.
Møtet ble hevet kl 20.25

Jessheim, 10. mars 2016

Jan Nordli
Møteleder

Finn Bergerud
Sameier