

Seksjonseiers informasjonsplikt ved salg og utleie

1. Generelt

Ved salg eller utleie av bolig / eierseksjon plikter seksjonseier å informere styret og sameiets forretningsfører. Seksjonseier skal også informere mulige nye eier eller leietagere om sameiets vedtekter, husordensregler og retningslinjer.

Det vises til:

- Sameiets vedtekter § 13 Salg og utleie.
- Sameiets nettside: www.jessheimhageby1.no hvor sameiets dokumentasjon er tilgjengelig.

2. Salg

Før salg skal seksjonseier påse at megler som minimum gjør:

- Informerer ny eier om sameiets vedtekter, husordensregler og retningslinjer.
- Informerer ny eier om husordensreglene § 5 Dyrehold. Dyrehold er ikke tillatt.
- Informerer ny eier om retningslinje for avfallshåndtering.
- Informerer styret og forretningsfører om eierskifte (se kapittelet lengre ned).
- Informerer ny eier om bestilling av nytt postkasseskilt.

3. Utleie

Før utleie må seksjonseier som minimum gjøre:

- Informere leietager om sameiets vedtekter, husordensregler og retningslinjer.
- Informere leietager om husordensreglene § 5 Dyrehold. Dyrehold er ikke tillatt.
- Informere leietager om retningslinje for avfallshåndtering.
- Få leietagers signatur på at sameiets vedtekter, husordensregler og retningslinjer følges.
- Informere styret og forretningsfører om utleie (se kapittelet lengre ned).
- Påse at nytt postkasseskilt med leietagers navn blir bestilt og plassert.

Garasje plass kan kun utleies til beboere i Jessheim Hageby 1, ref. husordensregelens § 7.

4. Informasjon til styret og forretningsfører

Seksjonseier skal påse at styret og sameiets forretningsfører blir informert om ny eier eller leietager. Skjemaet vedlagt på neste side fylles ut og sendes til oppgitte e-postadresser.

Skjemaet er også i Word-format. Ref. nettsiden: Salg og utleie.

Registreringskjema ved salg og utleie

Seksjonseier

Navn:	
Seksjonsnummer:	
Adresse i Jessheim Hageby 1:	
Telefon:	
E-postadresse:	
Boligadresse, hvis annen enn over:	

Salg – Ny eier

Navn:	
Telefon:	
E-postadresse:	
Dato for overtagelse:	

Utleie – Leietager

Navn:	
Telefon:	
E-postadresse:	
Dato for utleie:	
Bekreftelse fra seksjonseier ¹⁾ :	JA / NEI (stryk det som ikke passer)

¹⁾ Bekreftelse fra seksjonseier om at leietager er informert om og har akseptert sameiets vedtekter, husordensregler og retningslinjer.

Skjemaset sendes med E-post til:

- Styret: styret@jessheimhageby1.no
- Forretningsfører: keranovic@engvist.no