

Til seksjonseierne
Boligsameiet Jessheim Hageby 1

07.09.2015

Informasjon om forslag til ny parkeringsplass

Styrene i Jessheim Hageby 1 og 2 har i flere år drevet reklamasjonssak overfor utbygger Jessheim Utvikling AS (Profier) når det gjelder manglende gjesteparkeringsplasser i forhold til godkjent bebyggelsesplan og kontraktsprospekt.

Saken har vært til behandling flere ganger i kommunen, og innklaget til Fylkesmannen. Resultatet har hver gang vært at utbygger har fått dispensasjon, og unngått å bygge de manglende gjesteparkeringsplassene. Dette er endelig!

Styrene i sameiene 1 og 2 har utredet en mulig ny gjesteparkeringsplass med 12 biloppstillingsplasser. Parkeringsplassen er foreslått lokalisert i grøntområdet mellom Såvegen 1E og Flatavegen, sør-øst for Jessheim Hageby. Se vedlegg 1: Plantegning.

Vårt styre har støttet en uforpliktende søknad til kommunen om tillatelse til å bygge parkingsplassen.

Kommunen har 31.08.2015 vedtatt dispensasjon for bruksendring av området og tillatelse til tiltak. Det vises til:

- Vedlegg 2: Gnr 132 bnr 252 Jessheim Hageby - Vedtak om dispensasjon.
- Vedlegg 3: Gnr 132 bnr 252 Jessheim Hageby - Tillatelse til tiltak.

Dispensasjonen og tillatelsen viser til klageadgang. Frist er 22. september 2015.

Det presiseres at vedtaket og tillatelsen fra kommunen er uforpliktende for vårt sameie, og det er foreløpig ikke besluttet om tiltaket skal gjennomføres eller støttes av Jessheim Hageby 1.

Videre saksgang:

- Utredningen fullføres (dette gjelder krav til bevaring av grøntstruktur, kostnader, mulig finansiering, eventuelt kommunale tilskudd og mulig inntektsside).
- Utredningen legges fram for de to styrene.
- Saken kommer til avgjørelse i sameienes generalforsamling / sameiermøte våren 2016.

Med vennlig hilsen



Jan Nordli

for styret Boligsameiet Jessheim Hageby 1