

## Referat fra beboermøtet 15.04.2024

Sted: Lykkebo, Jessheim.

Tematikk som ble diskutert:

### 1. Kommunikasjon

- Bjørg bemerket at det automatiske e-post svaret ikke fungerer, dette var styret ikke klar over og er avhengig av beskjed for å vite om, Mette fikser.
- Spørsmål om det er en delegeringsplan dersom styreleder blir syk, dette ble det avklart at styret har. (Bjørg).
- Forslag om å opprette en felles Facebook-side for beboerne for enklere informasjonsdeling, styret ønsker ikke måtte moderere en FB gruppe ettersom nettsiden er nå på plass igjen. (Bjørg).
- SMS ble ikke ansett som en tilstrekkelig informasjonskanal, spesielt med tanke på at hjemmesiden allerede har relevante faner og oppdateringer.
- Flere ønsket et lengre beboermøte, som ble gjennomført etter årsmøtet.
- Saksliste etter styremøter er savnet, styret tar det til etterretning. (Finn).
- Skryt av jobben som er gjort for å forbedre hjemmesiden av Jan. (Finn).
- Kommentar om internsystemet til Enqvist, om dette kan brukes i større grad av styret. Styret sjekker opp om dette er et reelt alternativ, eller om det finnes andre løsninger som er bedre.

### 2. Snørydding og vei

- Vaktmester må måke ved garasjeport 1E, men det er utfordringer med at noen nekter å gjøre dette. Kommunen dumper snø ved frisøren, noe som skaper dårlig overlapp mellom kommunens arbeid og sameiets snørydding. Styret følger opp til vinteren. (Bjørg).
- Ønske om fartsdump grunnet dårlig sikt og for å redusere farten 1E, Bjørg.
- Mette har kontaktet Toma angående hull i asfalten. (Bjørg).
- Det ble nevnt problemer med snø fjerning ved garasjevinduer som skader strukturen, dette vil styret følge opp når vinteren returnerer.
- Spørsmål om kumlokket utenfor Såvegen 7, om disse kunne omgjøres til annen type fra Hege, for å ta unna vann. Dette kan ikke gjennomføres, ettersom det er en annen type kumlokk, etter kommunikasjon med kommunen.
- Kommentar om det i framtiden kunne legges varmekabler i asfalt i nedkjørsel til garasje 1B (Hege).
- Kommentar om at det står sykler ute under vinteren som kan være hinder til snømåking.

### 3. Telia

- Spørsmål om lokalt datakurs fra Hege. Dette har Aron etterspurt over det siste året, men ikke fått svar før oppunder beboermøte. Det skulle gjennomføres et fysisk kurs i Oslo, men ønsket var å få et kurs på Jessheim. Aron etterspør dette, og fikk svar at det var ingen plan om dette omgående.

### 4. Vedlikehold og bygningsmasse

- Inspeksjon av bygningsmassen og isolasjonen ble foreslått og er en del av planen som styret har, ettersom den siste inspeksjonen varer ut året.
- Automatisk døråpner ble foreslått som sak til årsmøtet, men dette er vedtak som individuelle brukere har i sameiet. Styret kan ikke på vegne av brukere med vedtak ringe etter utbedring, vedkommende må gjøre dette selv.
- Diskusjon om høye kostnader for juletre og fontenevedlikehold, men dette er ønsket av beboerne ved tidligere beboermøter.
- Finn Bergerud påpekte at garasjen er skitten og foreslo at kjørearealene kan vaskes, men det har vært for kaldt for dette arbeidet ifølge Toma.
- Kommentar fra en om at det varierer på hvor ryddig det er på hver parkeringsplass, noe styret har informert om på ulike tidspunkt og der det er ille har styret tatt direkte kontakt med vedkommende.
- Postkasser i sameiet har varierende tilstand, det har blitt gjort en god jobb i 1A av Finn. Det har blitt sendt ut brev til beboere om hvordan postkassene skal se ut, med navneskilt fra Posten sin leverandør.
- Hellelegging som har blitt gjort ble kommentert av Jan, de kom ikke i mål med jobben som skulle gjøres før det ble for kaldt for å asfaltere. Det blir gjort ila våren/sommeren.
- Spørsmål om sanering av skjeggkre, styret har ikke opplevd det som et stort problem og det er ikke meldt inn som sak.
- Kommentar fra Jørn om spylinga av rør som ble gjennomført, at det var møkk i garasjen i etterkant. Dette avvises av de som spylte, og er fett i fra vasken som blir spylt løst.
- Vaskinga av Toma har vært varierende og dårlig til tider. Styret har fulgt opp dette kontinuerlig når vi får beskjed om dette, og vil fortsette med det. (Anastasia).
- Meldt om fuglerede i 1C mot 5, som er ikke noe styret er kjent med. (Anastasia).

### 5. Gassensor og digitale løsninger

- Spørsmål om det finnes gassensor i garasjen. Det er det ikke. Ved situasjonen i høst der det var plutselig stopp i gassanlegget fikk Norsk Gassnett mange telefoner. Det Norsk Gassnett som skal informere beboere når gasssystemet er nede, per tekstmelding.
- Noen har fått installert kodelås på egen inngangsdør. Av hensyn til sikkerhet så skal eksisterende funksjonalitet med opplåsing fra utsiden med sameiets systemnøkkel bestå i tilhørende låsesylinder ved skifte til smart. Dette er fordi brannvesenet skal kunne gjøre nødåpning ved behov. Det står informasjon på hjemmesiden (Mette). Jørn melder at alarmsentral kan være tilkoblet som alternativ for å komme inn i leilighet uten nøkkel.
- Nytt ringeklokkesystem. Det blir innhentet tilbud av nytt ringeklokkesystem sammen med Jessheim Hageby 2.

## 6. Solcellepanel og kameraovervåking

- Spørsmål om overvåkingssystemet fungerer i sameiet, av Mariann. Det gjør det, men hver enkelt beboer i sameiet kan ikke få innsyn i opptak. Det må anmeldes til politiet, og så må de be om uttak.
- Det står et overvåkningskamera som ikke tilhører sameiet og et solcellepanel utenfor en leilighet i JH1. Beboeren har tidligere blitt kontaktet av styret for å avklare videokameraet, og det står vendt inn mot vinduene og ser derfor bare inn på eget område. Solcellepanelet er heller ikke innenfor og beboerne blir kontaktet.

## 7. Billadere

- Det ble diskutert at elbil lader fungerer godt ved 2,8 kW. Samt behov for orden og ryddighet rundt ladere.
- Styret henter inn tilbud på oppsett av nye elbillader etter innsendt sak fra Eggenheim.

## 8. Forslag til forbedringer i uteområder

- Bente (styret) foreslo å gjøre om sandkassen til et møtested med steiner, benker og tak.