

**Referat fra styremøte 2018-3 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1**

Dato og tid: 14.03.2018 kl. 18:00

Sted: Styrerommet, Såvegen 1D

Møteleder: Trude Nystad

Referent: Trude Nystad

Tilstede: Trude Nystad, Mette Knai, Gunnar Bråten, Kjell Hansen, Paul Erik Svensgaard

 Monica Wahlberg

Forfall: Tom Daniel Karlstad

 Distribusjon:

 Sendes styremedlemmene samt forretningsfører for Boligsameiet Jessheim Hageby 1

**Tidligere saker.**

Sak 17-3-6 – Utredning av ny renovasjonsløsning (felles arbeidsutvalg med sameie 2)

Sak 17-3-10 – Valgkomitè (LUKKES – klargjort for årsmøtet)

Sak 17-4-4 – Seksjon …. – gjentatte klager på dyrehold

Sak 17-4-7 – Arbeider på hagestue i 1E (sak LUKKES)

Sak 17-4-8 – Branndører vi ikke får montert åpnere på

Sak 17-5-3 – Skriv til alle beboere om søppelhåndtering

Sak 17-5-4 – Vannlekkasjer Såvegen 7

Sak 17-6-3 – Ny opplæring videoovervåking

Sak 18-1-1 – Løse fliser gang oppgang 1B – 3.etg.

Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør

Sak 18-1-3 – Nedjustere antall styremedlemmer (LUKKES – klargjort for årsmøte)

Sak 18-1-4 – Liten vannlekkasje Såvegen 7 – seksjon 198 (sak LUKKES)

Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator med elektrisk motor

Sak 18-1-6 – Ny eierseksjonslov fra 2018 (LUKKES – klargjort for årsmøtet)

Sak 18-1-7 – Massive vannlekkasjer i 1A – utbedring pågår

Sak 18-1-8 – Vannlekkasjer i 1D

Sak 18-1-9 – Liten vannskade i 1B – seksjon 39

Sak 18-1-10 – Egenforskyldt vannskade i Såvegen 3 – seksjon 140 (sak LUKKES)

Sak 18-1-11 – Dugnad 2018 – dato fastsatt til mandag 14. mai 2018

Sak 18-1-12 – Ladekontakter for el.bil

Sak 18-1-13 Forberedelser årsmøte (LUKKES – klargjort for årsmøtet)

Sak 18-2-1 Klage på matlukt 1D – seksjon 111

Sak 18-2-2 Ny søknad om hundehold (sak LUKKES)

Sak 18-2-3 Frossete taknedløp

Sak 18-2-4 Utvidelse areale for varmekabler garasjenedkjøring 1E

Sak 18-2-5 Elektronisk registrering for gjesteparkering (felles med sameie2)

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

**Nye saker.**

Sak 18-3-1 – Luftlekkasjer seksjon ….

Sak 18-3-2 – Tidligere vannlekkasje 1A

Sak 18-3-3 – Takras

Sak 18-3-4 – Leieavtale styrerom for Romsaas Grønt Sameie

Sak 18-3-5 – Ulovlig oppsatt varmepumpe (gjentatt sak)

Sak 18-3-6 – Saker for sameiermøtet/årsmøtet

* Innkommet forslag til årsmøtet: tillatelse til dyrehold.
* Styrets forslag til vedtektsendringer:
* Årsberetning 2017
* Regnskap 2017
* Styrets/valgkomitèens forslag til nytt styre
* Styrets/valgkomitèens forslag til ny valgkomitè

**Faste saker.**

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

– 1. System for IK og HMS

– 2. Elektro

– 3. Gassanlegget (felles arbeidsutvalg med sameie 2)

– 4. Ventilasjon

– 5. VVS

* sprinkleranlegget

– 6. Heiser

– 7. Lekeapparater

– 8. Brannforebyggende tiltak

Møtet avsluttet kl. 21.00

Neste styremøte 4. april kl. 18.00

Fellesstyremøte venter på innkalling fra Petter.

Årsmøte onsdag 11. april 2018

Dugnad: mandag 14. mai 2018