

**Saksliste fra styremøte 2018-1 i Boligsameiet Jessheim Hageby 1**

Dato og tid: 25.01.2018 kl. 18:00 (utsatt fra 11.01.18 pga frafall)

Sted: Styrerommet, Såvegen 1D

Møteleder: Trude Nystad

Referent: Trude Nystad

Tilstede: Trude Nystad, Mette Knai, Gunnar Bråten, Kjell Hansen, Paul Erik Svensgaard

Forfall: Monica Wahlberg, Tom Daniel Karlstad

 Distribusjon:

 Sendes styremedlemmene samt forretningsfører for Boligsameiet Jessheim Hageby 1

**Tidligere saker.**

Sak 17-3-2 – Konstituering av styret (arbeidsfordeling) – revidering pågår kontinuerlig

Sak 17-3-5 – Utbedring/ombygging av fontene – felles sameie 2 **(LUKKET)**

Sak 17-3-6 – Utredning ny renovasjonsløsning (felles arbeidsutvalg sameie 2) - nedprioritert

Sak 17-3-10 – Valgkomitè – framlegg til årsmøtet

Sak 17-3-11 – Forbedret info fra styret, bl.a. hjemmesiden **(LUKKES)**

Sak 17-3-14 – Ny omgang merking av sykler **(LUKKET)**

Sak 17-4-3 – Kodelås på egen dør **(LUKKES)**

Sak 17-4-4 – Seksjon ….. – gjentatte klager på dyrehold

Sak 17-4-5 – Seksjon ….. – vann i bod **(LUKKES)**

Sak 17-4-7 – Arbeider på hagestue …..

Sak 17-4-8 – Branndører vi ikke får montert åpnere på

Sak 17-5-3 – Skriv til alle beboere om søppelhåndtering

Sak 17-5-4 – Vannlekkasjer Såvegen 7

Sak 17-5-5 – Vannlekkasje Såvegen 3 – 5.etg. **(LUKKET)**

Sak 17-5-6 – Ny vedlikeholdsavtale med NEAS for 2018 **(LUKKET)**

Sak 17-6-1 – Klage på røyklukt i leiligheter **(LUKKET)**

Sak 17-6-2 – Klage fra beboer på egenandel **(LUKKET)**

Sak 17-6-3 – Ny opplæring videoovervåking

**Nye saker.**

Sak 18-1-1 – Løse fliser gang oppgang 1B – 3.etg.

Sak 18-1-2 – Spyling av avløpsrør

Sak 18-1-3 – Nedjustere antall styremedlemmer

Sak 18-1-4 – Liten vannlekkasje Såvegen 7 seksjon …...

Sak 18-1-5 – Varsel om kjøkkenventilator med elektrisk motor

Sak 18-1-6 – Ny eierseksjonslov fra 2018

Sak 18-1-7 – Massive vannlekkasjer i 1A

Sak 18-1-8 – Vannlekkasjer i 1D

Sak 18-1-9 – Liten vannskade i 1B

Sak 18-1-10 – Egenforskyldt vannskade i Såvegen 3 – seksjon ….

Sak 18-1-11 – Dugnad 2018 – dato fastsatt til mandag 14. mai 2018

Sak 18-1-12 – Ladekontakter for el.bil

Sak 18-1-13 – Forberedelser årsmøte

Diverse spørsmål og forespørsler underveis løst ved E-post/telefon.

**Faste saker.**

Sak internkontroll (IK) og Helse, miljø og sikkerhet (HMS)

– 1. System for IK og HMS

– 2. Elektro

– 3. Gassanlegget (felles arbeidsutvalg med sameie 2)

– 4. Ventilasjon

– 5. VVS

– 6. Heiser

– 7. Lekeapparater

– 8. Brannforebyggende tiltak

------------------------------------------

Neste styremøte mandag 5. februar 2018 kl. 18.00 (fellesstyremøte etter innkalling fra S2).